






Referat fra ordinært afdelingsmøde
Torsdag den 8. september 2022 kl. 15.00
Mødet holdes i Administrationen, Skolegade 38, 7430 Ikast

Referat

Ingen beboere var mødt. Mødet blev aflyst.

	1	Valg af dirigent	
	2	Fremlæggelse og godkendelse af budget.	
	3	Indkomne forslag	<p>Driften havdestillet forslag om udskiftning af køkkener efter den kollektive råderet.</p> <p>Udskiftning efter den kollektive råderet betyder, at der kun vil ske udskiftning hos de beboere som ønsker det. De resterende køkkener vil blive udskiftet i forbindelse med fraflytning.</p> <p>Hvad vil der ske:</p> <p>Der vil ske en 1 til 1 udskiftning af køkkeninventaret inkl. ny bordplade.</p> <p>Der er ikke hvidevarer med i renoveringen.</p> <p>Hvis det er nødvendigt, vil elinstallationer blive opgraderet til nutidens standarder.</p> <p>Der vil blive lagt nyt gulv.</p> <p>Væggene vil blive malet mm.</p> <p>Økonomi:</p> <p>Det vurderes, at en gennemsnitspris pr. køkken vil beløbe sig til ca. 81.000 kr. Heraf har afdelingen opsparet ca. 39.000 kr., hvilket betyder, at de resterende 42.000 kr. skal finansieres via en huslejeregulering. Afskrivningsperioden vil være 10 år.</p> <p>Huslejemæssige konsekvens:</p> <p>Den gennemsnitlige huslejestigning vil blive på 350 kr. pr. md. i 10 år.</p> <p>Afstemning:</p> <p>Der skal stemmes ja eller nej til forslaget.</p> <p>Øvrige oplysninger:</p> <p>For at sikre sig at boligerne kan lejes ud efter anvendelse af den kollektive råderet, skal organisationsbestyrelsen godkende afdelingsmødets beslutning.</p> <p>Vurdere organisationsbestyrelsen, at huslejeforhøjelsen gør det vanskeligt at udleje boligerne fremover, kan de på det grundlag nægte at godkende afdelingsmødets beslutning. Hvis organisationsbestyrelsen godkender beslutningen, skal det også godkendes af Ikast-Brande Kommune, da huslejestigningen overstiger 5 pct. af lejen indenfor et regnskabsår.</p>

Til beboerne i afdeling 7, Danmarksgade 33-43

	4	Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.	
	5	Eventuelt	

Referent forretningsfører Kent Damm Kristiansen