

AFDELINGSMØDE D. 18. september 2024 KL 17
PÅ HOTEL MEDI

Dagsorden for mødet:

- . valg af dirigent
- Jan Fønnebæk valgt
- . valg af referent
- Christine Just valgt

Jan fortæller om afstemningsprocedure

- . Elna Ringgård (afdelingsbestyrelsesformand) fortæller
 - vi har haft arrangeret en tur til Hjerl Hede, desværre med alt for få tilmeldte, så den måtte aflyses
 - årets markvandring; vi kiggede på legepladserne (se tidligere referat), og den generelle stand på bygninger, hække, træværk og lign.
 - bedene med de vilde blomster er etableret og tiltrækker mange insekter og giver smukke buketter til vaserne.
 - Der er blevet sat hjertestarter op ved vaskeriet.

Formanden takker for et godt samarbejde med boligforeningen

Efterfølgende debat om bedene. Erik meddeler at etableringen kom for sent i gang, derfor var det en løsning med vilde blomster.

4.BUDGET

- Kent fremlægger budget.
- Budgettet ser realistisk ud.
- der er lønstigninger
 - drift af fælleshus stiger en anelse
 - ros til beboernes affaldssortering
 - nogle opgaver må udsættes indtil økonomien er dertil.
 - vores husleje stiger ca. 2,5 pct fra årsskiftet.
- Kent takker ligeledes for et godt samarbejde med bestyrelsen.

BUDGET GODKENDT.

Der er indkommet 9 forslag til afdelingsmødet.

□ . Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at man kan være anonym ved klager. Det kan være skræmmende at skulle have sit navn oplyst.

Information fra administrationen:

Jf. GDPR-reglerne har den påklagede ret til at få at vide, hvem der har klaget over vedkommende. Administrationen afgør, hvornår den ret kan tilsidesættes. F.eks. hvis det vurderes, at det er til

fare for klageren/klagerne at oplyse navnet/navnene.

Hvis sagen ender i beboerklagenævnet eller retssystemet skal klageren/klagerne dog stille op Som vidne.

Derfor kan afdelingsmødet ikke beslutte, at man kan være anonym ved afgivelse af en klage

2 Snerydning: Afdelingsbestyrelsen vil gerne have, at snerydningen bliver gjort bedre, på P-pladserne

herude. De sidste 2 vintre har det ikke været ok. Måske der skal der en fast snerydder, så hvis der falder sne/is uanset om det er weekend eller hverdag, så skal der ryddes og gruses.

Information fra administrationen:

I driften følger vi lovgivningen på området, som fortæller, at der skal ryddes og saltes så tidligt efter sneens fald, som det er muligt. I hverdagene skal dette sørges for mellem kl. 7 og 22, mens det om søndagen først er fra kl. 8. Vi prioriterer de fortove og stier, hvor der er mest trafik. Dernæst de mindre stier osv. P-pladserne bliver normalt ikke ryddet i weekenderne.

Vi kan ikke være på alle lokationer på en gang, og det vil en ekstern entreprenør heller ikke, da entreprenøren typisk har flere kunder.

Hvis det er muligt at lave en aftale med en entreprenør for udførelse af snerydning, skønner vi, at det vil koste mellem 4.000 – 6.000 kr. pr. gang. Vi har haft en aftale i vores afdelinger i Bording, og her er det gennemsnitlige antal gange ca. 20 pr. år.

FORSLAGET NEDSTEMT

3. Tv i fælleshuset: Afdelingsbestyrelsen foreslår et TV i fælleshuset, så der kan vises VM, EM, OL o. lign.

Der er et skema, der skal udfyldes hver gang man søger, og så længe det ikke er kommerciel, kan vi godt

få tilladelse fra TV2. Det er nu engang sjovere at se en håndboldkamp med flere.

Information fra administrationen:

Det vurderes ligesom sidste år, at indkøb af tv og opsætning mm vil beløbe sig til ca. 20.000 kr.

Udgiften vil blive en driftsudgift.

FORSLAGET NEDSTEMT

□ . Afdelingsbestyrelsen syntes det ser godt ud i Svaneparken, men der er nogle syge Hække rundt omkring. Hvad sker der med dem?

Information fra administrationen: De er på radaren i efteråret, hvor der tages hånd om problemet

□ . Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der opsættes 1-2 tavler til opslag, hvor der kan ophænges info om forskellige arrangementer i Ikast

Information fra administrationen:

Vi skønner, at en tavle vil koste mellem 2.000 – 3.000 kr. afhængigt af, hvad det skal være.
Udgiften vil blive en driftsudgift.

FORSLAGET ER NEDSTEMT

6. Charlotte Christiansen foreslår fældning af 4 træer. De 4 træer der står i græsset langs parkeringspladsen/op af parkeringspladsen, hvor campingvognene skal stå. De er til stor gene, der falder grene, ageren ned på bilerne samt en masse klister og pollen, som tærer på bilernes lak.

Information fra administrationen:

Vi skønner, at en fældning vil koste mellem 5.000 – 7.000 kr. pr. træ. Ved fældning af 4 træer, vil udgiften blive mellem 20.000 – 28.000 kr.

Udgiften vil blive en driftsudgift.

FORSLAGET ER VEDTAGET

7. Jette Bjerrum foreslår, at de store træer der står i græsset ud mod Orionvej bliver fældet

skriver, at vi er en del der er træt af, at vores biler er fuldstændig indsmurt i klister fra træerne.

Information fra administrationen:

Vi skønner, at en fældning vil koste mellem 5.000 – 7.000 kr. pr. træ. Det fremgår ikke af forslaget, hvor mange træer det drejer sig om, men udgiften vil blive en driftsudgift.

ET EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE SKAL TAGE STILLING TIL FORSLAGET.

8. Jette Bjerrum foreslår at der skal kigges på skurene, de falder snart sammen, så man skal nok ikke nøjes med at kigge

Information fra administrationen:

Afdelingsbestyrelsen traf i 2023 en beslutning om, at de tidligst skal males igen i 2025. De er sidst blevet malet i 2017. Malerarbejdet er sat i vedligeholdelsesplanerne til udførelse i 2025.

9. Frede Nielsen fremsætter forslag til hækkeklipping, så det kun gøres 1 gang om året, og så

lidt senere, som mange beboere efterhånden ønsker, og man så klipper hele toppen, så vil alle hække være pænere og mere ensartede, fremfor kun 1/3, hvor det er besværligt, og andre får klippet hele toppen, hvor det er let. Det vil jo også give en besparelse og aflaste viceværterne.

FORSLAGET NEDSTEMT

Valg til bestyrelsen:

På valg er Elna Ringgaard og Christine Just
- begge bliver genvalgt uden afstemning

Valg af suppleanter

Nye suppleanter til bestyrelsen

- . Trine -Lill Jessing
- . Dorthe Ganshorn Jensen

EVT.

Fuglefodring, der er observeret fuglefodring i nogle haver. Det er måske ikke så smart da det kan tiltrække rotter og andet.

Affald sat ved siden af molokkerne er ikke hensigtsmæssigt og ser ikke pænt ud, det tiltrækker både rotter og andet. Så affald skal i de respektive molokker.

Låger, det er vel ikke meningen at låger skal være dækket til. Det bryder ensartetheden.

Buske i den øvre ende af Svaneparken trænger til kraftig beskæring, for at bedre udsynet.

Vejviser, der kommer nyt skilt op når det er produceret.

Træer i nogle haver er blevet meget høje, og er til gene for naboer. Er det lovligt?

Vi som afd. bestyrelse skal være mere informative. Det kunne f.eks. være art sende sms rundt om at nu er der kommet hjertestarter ved vaskeriet.

REF. Christine just