

# REFERAT

## Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 15 og 16 Svaneparken

Den 24.09.20 Mødet åbnet af bestyrelsesformand Charlotte Svstrup | referent Trine Jessing

### Fremmødte

Bestyrelse og beboere fra afdeling 15 og 16 samt repræsentanter for boligforeningen Kent og Erik.

### Valg af dirigent

Hanne Vad

### Fremlæggelse af årsberetning

Ved bestyrelsesformanden Charlotte Svstrup.

- Den årlige jule-bustur til Tyskland, forventes pga. Covid-19 ikke at blive til noget.
- 2 legepladser nedlægges da det økonomisk vil blive en tung byrde at opretholde dem. Det drejer sig om legepladserne:
  - Ved nr. 164, hvor legetårnet og rutsjebanen fjernes.
  - Ved nr. 223 hvor legeområdet som består af en sandkasse, fjernes til fordel for etablering af fællesområde.
- Det store græsareal ved fælleshuset og ned til parken etableres til et fællesområde med bla. grill, træer, buske, flisebelægning hvor der skal være bord og bænke.
- Uge 43 forventes udskiftning af entredører og terassedører på 1. sal i afdeling 16.
- Fælleshuset:  
Lejebeløbet er uændret:
  - Afdelingens beboere: Depositum kr. 1.000,- Leje kr. 1.400,-
  - Udefrakommende: Depositum kr. 1.000,- Leje kr. 2.400,-

Rengøring af gulvet i fælleshuset vil fremadrettet blive og må kun blive udført af rengøringselskab og være inkluderet i lejeprisen. Rengøring herudover står lejer af.

Lejeperioden vil fortsat være fra fredag – søndag.

### Fremlæggelse af budget

Ved Kent:

- Der varsles huslejestigning som følge af bla.:
  - Ændrede udgifter for drift af adelingen
  - Ændringer i ejendomsskatten
  - Renovations udgiftsstigning
  - Containerordning
  - Stigning i forsikringer
  - Bidrag til boligorganisation

Kent henviser til at containerudgiften kan reduceres, ved at man selv sørger for at køre ud på lossepladsen, og dermed reducere mængden og dermed udgiften til container ordningen.

Se i øvrigt oversigten som er vedhæftet Dagsordnen som er tilsendt forud for aktuelle møde

1. Første forslag, som nævnt i dagsordnen, frafalder da vedkommende ikke kan møde op.
2. Forslag vedr. flytning af affaldsøen:
  - Erik foreslår alternativt til flytning, at undersøge muligheden for et nøglesystem for at reducere hvor mange husstande der har adgang til at smide i affaldsøerne.
  - Der opfordres ligeledes til at man husker at lukke lågerne ordentligt efter sig.

Forslag nedstemmes.

3. Forslag vedr. handicapparkering på stamvejen:
  - Erik oplyser at det er OK at parkere på stamvejen når man har et synligt handicapskilt i ruden samt at der er passage på stamvejen.

Forslaget vedtages.

4. Forslag vedr. fodring af fugle:

Forslaget frafalder

5. Forslag vedr. valg af formand for afdelingsbestyrelsen:

Forslaget nedstemmes

6. Forslag vedr. udarbejdelse af vedtægter for fælleshuset:
  - Kent oplyser at der allerede foreligger regler og vedtægter for fælleshuset, samt at service mv. tælles op efter hvert arrangement.
  - Der stilles spørgsmål om, hvorvidt det skal være bestyrelsen som samtidig skal stå for udlejning af fælleshuset.
  - Kent gør opmærksom på, at hovedparten af indtægterne for udlejning af fælleshuset, kommer fra udlejning fra borgere udenfor afdelingen.

Forslag om at der af bestyrelsen udarbejdes en oversigt over udlejningspriser, ordensregler og vedtægter, som lægges ud på boligforeningens hjemmeside.

Reviderede vedtægter, udarbejdet af den konstituerede bestyrelse, fremlægges ved næste afdelingsmøde.

Forslaget vedtages.

7. Forslag om udskiftning af låsesystem på skure i afd. 15.
  - Erik oplyser at man fra boligforeningens side gerne erstatter hængelås med ny hængelås ved behov, fremfor ændring af låsesystem.

Det er kun afdeling 15 som har stemmeret.

Forslaget nedstemmes.

8. Forslag vedr. renovering af badeværelser i afdeling 15.
  - Kent gør opmærksom på, at hvis man stemmer for, vil beboere i afdeling 15 få mulighed for at vælge renovering af badeværelse. Det vil samtidig være en individuel og ikke kollektiv beslutning om man i hver enkelt husstand ønsker renovering.

Forslaget gælder udelukkende afdeling 15, da afdeling 16 stemte for sidste år.

Forslaget vedtages.

---

## Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

---

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

- Anne-Grethe Højsgaard. Ønsker ikke at genopstille.
- Charlotte Svostrup. Ønsker genopstilling

Der er et ønske om at øge antallet af bestyrelsesmedlemmer til 5 personer og 2 suppleanter.

Den nye bestyrelse består af flg. medlemmer:

- Charlotte – nr. 7. Afdeling 15                      Genvalgt
- Hanne – nr. 164. Afdeling 15                      Siddende medlem
- Marlene – nr. 204. Afdeling 15                      Nyt medlem
- Peter – nr. 150. Afdeling 15                      Nyt medlem
- Trine – nr. 227. Afdeling 16                      Tidligere suppleant

Suppleanter:

1. Pia – nr. 3. Afdeling 15
2. Carina – nr. 219. afdeling 16

Den nye bestyrelse konstitueres onsdag den 30.09.20.

---

## Eventuelt

---

Forslag og forespørgsler:

- Forslag til næste møde:
  - Ønske om lys ved affaldsøer ved viceværterne.
  - Ønske om frugttræer og bærbuske på nye fællesområder.
- Forespørgsel:
  - Bilvask og støvsugemuligheder i Svaneparken.
    - Der er mulighed for vand ved viceværterne ifm. bilvask. Dog er der ikke tilgængeligt el til støvsugning.
  - Der forespørges om, hvornår hækkene bliver klippet godt ind indvendigt.
    - Kent oplyser at hvis der er steder hvor der mangler den ekstra indvendige klipning, bedes man kontakte viceværten.
  - Hvem må parkere ved fælleshuset og skal der evt. tænkes skiltning ind.
    - Viceværterne henviser til at man som udgangspunkt selv kan kontakte de husejere som spærrer for afd. 15 og 16 beboere som har behov for adgang den vej.
    - Der opfordres til at bestyrelsen undersøger hvem der har ret til at parkere der.