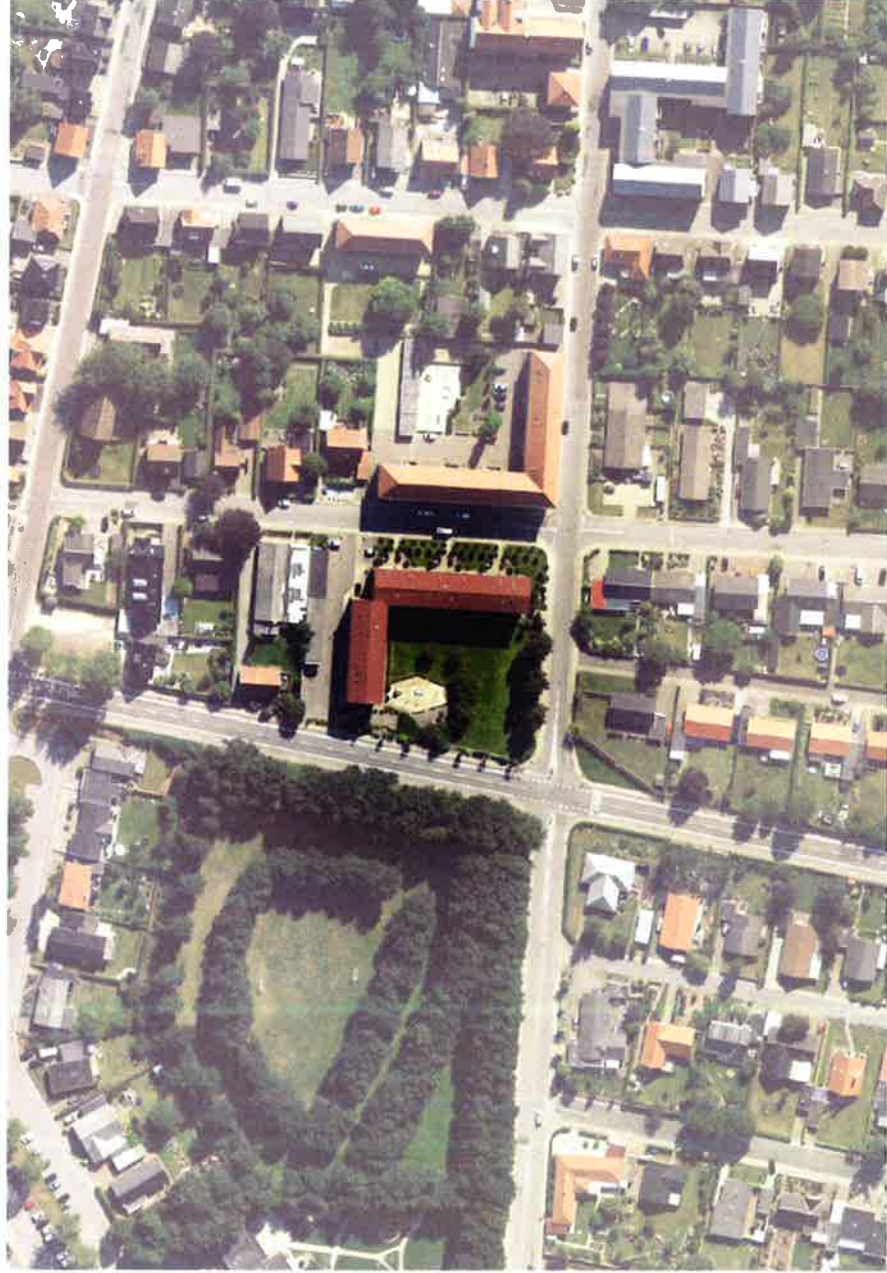


Renovering af badeværelser afd. 10



MATERIALER:

Ifm. renoveringen af badeværelser vil alle rummets overflader, sanitet og sanitetsgenstande blive moderniseret.

Gulve:

Alle gulve vil efter renoveringen fremstå som polerede terrazzo gulve. Hvor der i dag er gulvlinker, vil disse blive optaget og terrazzo gulvet derunder vil blive renoveret.

Vægge:

Alle vægge, udenfor bruseområdet, vil fremstå med filt og hvid maling. I brusområdet opsættes 10x10 cm hvide vægfliser, fra gulv og op i en højde af 2,2 m.

Lofter:

Der vil blive opsat en nyt glat gipspladeloft, under det eksisterende loft. Lofter afsluttes hvidmalede.

Døre:

Alle døre til badeværelserne udskiftes til nye massive trædøre.

Sanitet:

Alle toiletter og håndvask udskiftes med nye. Blandingsbatterier til henholdsvis håndvask og bruser udskiftes til nye. Der vil blive monteret nye håndklædekroge og toiletrulleholder i chrom. Over vaske opsættes nye spejle.

Varme:

Den eksisterende radiator udskiftes med en håndklædetørrer, som har en størrelse så denne også kan opvarme badeværelset.

Belysning:

På det nye loft opsættes et nyt loftsarmatur. Over spejle opsættes et nyt spejllarmatur med indbygget stikkontakt.

Ventilation:

Alle badeværelser vil blive forsynet med en ventilator i ydervægge, der skal sikre en sikker fugt transport ud af badeværelserne.

Vand- og varmeinstallationer:

I dag er mange installationer til vand og varme placeret synligt på vægge. I forbindelse med renoveringen vil disse rørforinger blive indbygget i væggene, så kun stigestrengene (lodrette rørforinger) vil fremstå synlige i badeværelset.

PRAKTISKE OPLYSNINGER:**Tidsplan:**

Vi har forsøgt at optimere arbejdet og arbejdsgangene bedst muligt, for at minimere tidsperioden for renoveringen af hvert enkelt badeværelse, og dermed også de gener som i måtte opleve.

Vi forventer, at det tager ca. 3 uger, at færdiggøre hvert badeværelse.

I kan se på den vedlagte tidsplan, hvornår vi forventer at begynde på netop jeres badeværelse.

Ca. en uge inden vi starter med renovering af et badeværelse, vil i modtage et brev i postkassen, hvori den præcise opstartsdato vil fremgå.

Toilet- og badevogne:

I den periode hvor jeres badeværelse renoveres vil i ikke have mulighed for at bruge det.

Til gengæld får hver lejlighed udleveret en nøgle til jeres helt eget toilet- og baderum, som er placeret i en skurvogn på parkeringspladsen.

Det vil sige, at der i den periode, hvor hvert af jeres badeværelser renoveres, ikke er andre der har adgang til jeres toilet- og baderum.

Når jeres badeværelser er færdig renoverede afleverer i nøglen og toilet- og baderummet rengøres af et professionelt rengøringsfirma, så rummet er klar til næste bruger.

Vandforsyning:

I forbindelse med renoveringen vil der være tidspunkter, hvor vandet afbrydes midlertidigt.

Derfor opsættes der en taphane med koldt vand i hver trappeopgang, så i har mulighed for at hente vand her.

Efter arbejdstids ophør vil der være vand i jeres haner igen.

Saneringsarbejde:

Iht. gældende regler, ifm. nedbrydningsarbejder, er der lavet en miljøscreening for miljøfarlige stoffer på badeværelserne. I Miljørapporten konkluderes der, at der er fundet tungmetaller i nogle af de eksisterende beklædninger.

Derfor skal der, under nedbrydningsarbejdet, tages nogle specielle hensyn til de personer der udfører dette arbejde.

I vil derfor opleve, at adgangen til jeres badeværelser vil blive afdækket med presenninger/ støvvægge, og at de personer der udfører nedbrydningsarbejdet, vil bære masker og åndedrætsværn.

Dette er alene på grund af et sundhedsspørgsmål for dem der arbejder med disse stoffer til dagligt – altså er udsat for disse stoffer dagligt over en lang periode.

Der er derfor **intet farligt** eller **sundhedsskadeligt** forbundet med dette for jer som beboere og i kan trygt være i lejligheden - også selvom, der skulle komme lidt støv forbi afdækningen.

Hovedtidsplan		Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August
Aktivitet / Tid		Uge 5 Uge 6 Uge 7 Uge 8	Uge 9 Uge 10 Uge 11 Uge 12 Uge 13	Uge 14 Uge 15 Uge 16 Uge 17	Uge 18 Uge 19 Uge 20 Uge 21 Uge 22	Uge 23 Uge 24 Uge 25 Uge 26	Uge 27 Uge 28 Uge 29 Uge 30	Uge 31 Uge 32 Uge 33 Uge 34 Uge 35
Byggeperiode							Sommerferie	
Forventet opstart:								
	Opgang 35 TV - 3 lejligheder							
	Opgang 35 TV - 3 lejligheder							
	Opgang 35 TH - 3 lejligheder							
	Opgang 35 TH - 3 lejligheder							
	Opgang 37 TV - 3 lejligheder							
	Opgang 37 TH - 3 lejligheder							
	Opgang 39 TV - 3 lejligheder							
	Opgang 39 TH - 3 lejligheder							
	Opgang 41 TV - 3 lejligheder							
	Opgang 41 TH - 3 lejligheder							
	Opgang 43 TV - 3 lejligheder							
	Opgang 43 TH - 3 lejligheder							