





**Referat fra ordinært afdelingsmøde**  
**Mandag den 20. september 2021 kl. 17.30**  
afholdt på Hotel Medi, Rådhusstrædet 8, 7430 Ikast



6 lejemål fra afdeling 3 deltog med 6 personer.

8 lejemål fra afdeling 10 deltog med 8 personer.

Desuden deltog 2 fra organisationsbestyrelsen, forretningsfører og driftsleder.

### Dagsorden

	1	Valg af dirigent	Christian Nielsen fra organisationsbestyrelsen blev valgt.
	2	Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formand Else Vorret afgav beretning: Else fortalte bl.a. om årets markvandring, herunder om hvad der har været fokus på. Corona havde været årsagen til, at der ikke havde været så mange arrangementer i det forløbne år. Hun håber, at det bliver muligt med flere arrangementer i det kommende år. Bestyrelsen modtager gerne gode ideer til aktiviteter. I det kommende år skal der også arbejdes på, at der skabes et samarbejde med de andre afdelingsbestyrelser i Ikast Andelsboligforening.
	3	Fremlæggelse og godkendelse af budget.	Budgetterne blev kort gennemgået og enstemmigt godkendt.
	4	Indkomne forslag	Der er fra Per Kjær Kristensen, afd. 10, modtaget et forslag.  Da tørrerummet mellem opgang 37 og 39 ikke bruges mere, stilles der forslag om, at det ændres til et pulterrum. <b>Økonomi:</b> En opdeling af tørrerummet til 2 kælderrum vil koste ca. 25.000 kr. Udgiften vil blive afskrevet med 7.200 kr. pr. år. <b>Huslejemæssige konsekvens:</b> Lejen pr. kælderrum bliver 300 kr. pr. md. Det vil give en årlig indtægt, ved fuld udlejning, på 7.200 kr. Udgiften vil dermed ikke have indflydelse på huslejen. <b>Afstemning:</b> <b>Afdeling 10 skal stemme</b> ja eller nej til etablering af kælderrum i det nuværende tørrerum mellem opgang 37 og 39. <b>Resultat af afstemning:</b> 2 for og 6 imod – forslaget blev dermed forkastet.  Fra Selahattin Baser fra afd. 10 var der også modtaget et forslag.

		<p>Han foreslog, at der bliver opstillet en ladestander på parkeringspladsen for opladning af el- og hybride biler.</p> <p><b>Økonomi:</b> Afdelingen skal selv etablere et målepunkt. Dette vil koste afdelingen ca. 35.000 kr. Udbyderen overtager typisk målepunktet, og etablerer standeren. Der laves typisk en aftale med udbyderen på minimum 5 år. Afgregning ved opladning vil foregå direkte til udbyderen. kWh-prisen forventes at ligge mellem 2,50 – 3,00 kr. Der skal evt. betales for leje af standeren, men det afhænger typisk af forbruget.</p> <p><b>Huslemæssig konsekvens:</b> Etableringsomkostningerne skal afholdes af afdelingen, og vil indgå i årsregnskabet. En evt. leje skal ligeledes afholdes af afdelingen, og vil også indgå i den fremtidige husleje. Det skønnes at den årlige leje af standeren i værste fald vil koste ca. 15 kr. pr. lejemål pr. md.</p> <p><b>Afstemning:</b> <b>Afdeling 10 skal stemme</b> ja eller nej til opstilling af en ladestander i afdelingen.</p> <p><b>Resultat af afstemning:</b> Under forudsætning af at organisationsbestyrelsen bevilger midlerne til etableringen af målepunktet blev resultatet 10 for og 6 imod. Forslaget er dermed vedtaget under forudsætning af, at bestyrelsen imødekommer bevilling af midler.</p>
	5 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.	<p>På valg: Bestyrelsen: Else Vorret og Michael Mortensen. De blev begge genvalgt. Else vil dog ikke være formand i den kommende periode. Suppleanter: Ruby Eriksen blev valgt som ny suppleant.</p>
	6 Eventuelt	<p>Følgende emner blev bl.a. vendt: Lampe ved molokker ved Jens Holdgårdsvej. Problemer med låge til gråt affald samme sted. Unge mennesker holder til i garagerne i afdeling 3. Husk at lukke garageporten, når du er ude at køre. Køkkener afdeling 3. Trailere på p-plads i afdeling 3. <b>HUSK</b> du skal have tilladelse for parkering af trailer, campingvogne o. lign., før de må holde der.</p>

Referent Forretningsfører Kent Damm Kristiansen