

Referat ordinært afdelingsbestyrelsesmøde
Tirsdag den 27. april 2021 kl. 17,30
Mødet holdes hos Kathy Yeoman, Fredensgade
Afbud fra suppleanten

Referat

- 0 **Fællesspisning** Kl. 17,30 Servering af en lun ret
- 1 **Valg af dirigent** Det formelle møde starter efter spisning – dog senest kl. 18,00
Stine blev valgt som dirigent.
- 2 **Godkendelse af dagsorden**
Flerstemmig gennemgang
- 3 **Gennemgang og godkendelse af referatet fra afdelingsbestyrelsesmødet den 08. december 2020**
Godkendt
- 4 **Nyt fra afdelingen** Intet nyt
- 5 **Nyt fra beboere** intet nyt
- 6 **Nyt fra administrationen** Ny vicevært tiltrådt pr. 6. april – Han hedder Lars og kommer fra Hammerum
Fra den 6. april, vil det igen være muligt at besøge kontoret fysisk
- 7 **Gennemgang og godkendelse af referatet fra formandsmødet afholdt den 29. marts på Stadion Alle**
Godkendt
- 8 **Fællesspisning – hvornår kan vi genoptage dette arrangement**
Vi forventer at kunne komme i gang efter 1. August hvor forsamlingsforbuddet er planlagt til at ophøre. Vi aftener mere info.
- 9 **Hvad kan man gøre for at, der ikke bliver så hurtig en udskiftning af beboere i afd. 5 & 6 – nemlig at man bliver boende længere i afdelingen**
Afd. Bestyrelsen drøftede blandt andet at det er vigtigt at boligerne er i en ordentlig stand. Derudover at det vigtigt at der er nogle tidssvarende køkkener og badeværelser, døre, skabe m.m.
- 10 **Hvordan kan man sikre sig, at det i fremtiden fortsat vil være nemt at udleje boligerne i afd. 5 & 6**
1. Skal boligerne være mere attraktive?
2. Hvor stor en husleje kan boligerne bære
Det må være administrationen der kan svare på ovenstående.
- 11 **Hvad gør vi for at komme videre med vore renoveringsplaner:**
1. Hvor langt er vi?
2. Hvornår har vi sparet nok op til at gå i gang med renoveringsplaner
3. Hvilke planer har vi? Sikring af husene med klimaskærm? Helhedsløsning hvor evt. forhaverne inddrages? Evt. Kloakering inddrages?
4. Hvordan ser mulighederne ud for afd. 5 & 6 med hensyn til tilskud og lån fra henholdsvis Landsbyggefonden og evt. Fonde?
- Formanden vil tage kontakt til Erik for at drøfte ovenstående.*
- 12 **Nabokaffe – hvornår er det tid at tage tage dette arrangement op igen**
Vi vil tage det op igen efter 1. August 2021

Eventuelt

Vi drøfter hvordan det er at bo i boligforeningen. Generelt er afdelingsbestyrelsesmedlemmerne glad for at bo i afdelingen pga. placering og naboskab. Vi er alle enige om at vi er meget kede af standen af husene og er bekymret for hvad det vil koste os ved fraflytning - hovedsagelig fordi husene er i så dårlige stand ved indflytning.

Vi drøfter også serviceniveauet fra viceværterne til inventar og forbedringer som er for lavt, vi føler ikke at der bliver taget ordentlig hånd omkring beboerne forespørgsler og henvendelser. Det er efterhånden en stigende utilfredshed i bestyrelsen vedr. vedligehold og forbedringer i afdelingen. Det efterlader os med en følelse over at blive negligeret og holdt hen på trods af stor velvillighed og vilje fra afdelingsbestyrelsens side og afdelingen generelt, hvilket eks ses ved at huslejen de sidste 3-4 år er blevet hævet med 5 %.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for afd. 5 & 6
Poul Henning Cramer
Formand