

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde den 8. December 2020

Bestyrelsesmødet er afholdt hos formanden

Deltager: Christina, Kathy, Stine, Poul, Bettina

Afbud: Ingen

Punkt 0 **Fællesspisning** – servering af en lun ret

Punkt 1 **Valg af dirigent**

Christina er enstemmigt valgt som dirigent.

Punkt 2 **Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden er godkendt.

Punkt 3 **Gennemgang af referat fra afdelingsmødet den 6. Oktober 2020**

Referatet er godkendt.

Punkt 4 **Nyt fra afdelingen** - Gennemgang af renovationsoplysninger.

Ifg. budgettet er der et underskud på 24.600 kr. og 20.997 kr. for afdelingerne ift. renovation.

Dette er et årligt gennemsnit på 821 kr. pr husstand. Vi har i afdelingsbestyrelsen diskuteret hvorvidt vi skal bruge tid på, at hente information og formidle hvordan udgiften til affaldssorteringen kan nedsættes. Kathy har lavet et forsøg for, at finde ud af hvor meget hendes affald vejer. Hun kom frem til et resultat på 8,9 kg pr. 14 dag. Affaldet var grønt og gråt affald inkl. Aviser.

Det er små 5 kg mere end fri vægten. Afdelingsbestyrelsen mener at Fri vægten på de 5 kg er sat for lavt ift. en husstands aktuelle og realistiske forbrug. Vi har vurderet, at vi ikke kan påvirke underskuddet i et omfang, som vil gøre den store forskel.

Punkt 5 **Nyt fra beboerne**

Intet nyt.

Punkt 6 **Nyt fra administrationen** - (Punkt 7)Gennemgang af bemærkninger fra sidste markvandring den 24.08.20 .

Vi er af den opfattelse, at der endnu ikke er sket udbedringer ift. punkterne fra markvandringen. Vi kunne, som afdelingsbestyrelse og beboere i afdelingen ønske, at det vil ske hurtigere.

Punkt 7 **(punkt 8). Opfølgning fra formandsmødet afholdt den 24. November 2020**

Kursus for afdelingsbestyrelser, som var planlagt til den 9. November 2020 er udskudt grundet COVID-19 restriktioner.

Fælles for afdelingsbestyrelserne er, at arbejdet i afdelingsbestyrelsen er gået i stå grundet COVID-19 .

Punkt 8 **(Punkt 9) Hvordan motiverer vi beboerne for en bedre affaldssortering**

Vi har i afdelingsbestyrelsen diskuteret

hvorvidt vi skal bruge tid på, at hente information og formidle hvordan udgiften til affaldssorteringen kan nedsættes. Kathy har lavet et forsøg for, at finde ud af hvor meget hendes affald vejer. Hun kom frem til et resultat på 8,9 kg pr. 14 dag. Affaldet var grønt og gråt affald inkl. Aviser.

Det er små 5 kg mere end fri vægten. Afdelingsbestyrelsen mener at Fri vægten på de 5 kg er sat for lavt ift. en husstands aktuelle og realistiske forbrug. Vi har vurderet, at vi ikke kan påvirke underskuddet i et omfang, som vil gøre den store forskel.

Punkt 9 **(Punkt 10) Vedrørende nye køkkener i afd. 5 & 6 (kollektiv råderet)**

Afdelingsbestyrelsen vil gerne inviteres med på råd ift. valg af materialer og indretning for køkkenerne og beboernes medbestemmelse.

Punkt 10 **(Punkt 11) Opfølgning vedrørende renovering af badeværelser i afd. 5 & 6 (kollektiv råderet)**

Intet nyt.

Punkt 11 **(Punkt 12) Fællesspisning – evt. nye datoer**

Der vælges ikke datoer for fællesspisning grundet COVID-19.

Punkt 12 **(Punkt 13) Nabokaffe – evt. nye datoer**

Der vælges ikke datoer for nabokaffe grundet COVID-19.

Punkt 13 **(Punkt 14)Evt. en julehilsen til alle beboere i afd. 5 & 6.**

Afdelingsbestyrelsen vil gerne sende en julehilsen til alle lejemål i afdeling 5 & 6, da arrangementerne i år er aflyst grundet COVID-19. Poul vil kontakte Kent for, at høre om vi må købe en lille hilsen til lejemålene.

Kathy vil lave julehilsenen.

Punkt 14 **(Punkt 15) Eventuelt.**

Vi har drøftet hvor vidt afdeling 5 & 6 skal betale for fraflytning og renovering i et lejemål fra Afd. 5.

Afdeling 5 skal betale 333 kr. pr lejemål – samlet beløb på 10.656 kr. Til imødegåelse af tab fra fraflyttere har afdelingen en opsparing på 170.000 kr. Et tab vil derfor ikke have konsekvenser for huslejen for afdeling 5.

