

**Til beboerne i
afdeling 8 og 9 – Vinkelgade, Ikast**

Referat fra afdelingsmødet, som blev afholdt

**Torsdag den 14. september 2023 kl. 17:00
Gildesalen, Vinkelgade 15, 7430 Ikast**

2 lejemål fra afd. 8 deltog i mødet samt 1 lejemål fra afd. 9.

Referat fra mødet:

1. Valg af dirigent

- Referat:
Forretningsfører Kent Kristiansen blev valgt.

2. Valg af referent

- Referat:
Forretningsfører Kent Kristiansen blev valgt.

3. Fremlæggelse af budget for 2024 til godkendelse

- Budgettet er medsendt dette brev
Referat:
Budgetterne blev godkendt.

4. Indkomne forslag

- Se forslagene på side 2.
Referat:
Forslag nr. 1 vedr. udvidelse af parkeringsmuligheder ved afd. 8, Vinkelgade 15-23 blev forkastet, da der ikke kan opnås tilladelse hos kommunen.
Forslag nr. 2 vedr. køkkenudskiftning efter kollektiv råderet i afd. 9, Vinkelgade 10-16 blev vedtaget.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

- Afdelingerne har pt. ingen afdelingsbestyrelser
Referat
Der var ikke interesse for etablering af en afdelingsbestyrelse.

6. Eventuelt.

- Alt kan drøftes, men intet kan besluttes
Referat:
Boligforeningens boligsociale medarbejder fortalte om sit virke.

Kent Kristiansen
Forretningsfører/Referent

Forslag til behandling under punkt 4:

Forslag vedr. afdeling 8, Vinkelgade 15-23:

Fra Niels Laursen er der modtaget et forslag til behandling på afdelingsmødet.

1. **Niels foreslår en udvidelse af parkeringsmuligheder Vinkelgade 15-23.**

Der foreslås, at der etableres parkering mellem molokkerne og legepladsen.

Administrationen har været i kontakt med Vej og Park ved Ikast-Brande Kommune.

Tilbagemeldingen herfra er, at der ikke kan gives tilladelse til anlæggelse af de ønskede p-pladser, hvor der skal køres over fortovet og bakes ud på vejarealet. Rent trafikmæssigt vil det kunne give nogle u hensigtsmæssige og farlige situationer.

Med baggrund i denne tilbage melding, så kan forslaget ikke godkendes på afdelingsmødet.

Forslag vedr. afdeling 9 Vinkelgade 10-16:

Driften stiller et forslag til behandling på afdelingsmødet.

2. **Driften foreslår, at der iværksættes udskiftning af køkkener efter den kollektive råderet.**

Udskiftning efter den kollektive råderet betyder, at der kun vil ske en udskiftning hos de beboere, som ønsker det.

De resterende køkkener vil blive udskiftet i forbindelse med fraflytning.

Årsagen til forslaget er, at de nuværende køkkener, som er fra 1991, er temmelig nedslidte og bekostelige at drifte.

Der vil ske en 1 til 1 udskiftning af køkkeninventaret inkl. ny bordplade, ny gulvbelægning og maling af vægge. Der er ikke hvidevarer med i renoveringen. Hvis det er nødvendigt, vil elinstallationer blive opgraderet til nutidens standarder.

Økonomisk konsekvens mm:

Det vurderes, at en gennemsnitspris pr. køkken vil beløbe sig til ca. 66.000 kr. Heraf har afdelingen opsparet ca. 45.000 kr. De resterende 21.000 kr. skal afskrives over 10 år, og skal finansieres via huslejeregulering.

Den gennemsnitlige huslejestigning vil blive på ca. 175 kr. pr. md. i 10 år.

Afdelingsmødet skal tage stilling til forslaget.

Øvrige oplysninger:

For at sikre sig at boligerne kan lejes ud efter anvendelse af den kollektive råderet, skal organisationsbestyrelsen godkende afdelingsmødets beslutning.

Vurdere organisationsbestyrelsen, at husleje for højelsen gør det vanskeligt at udleje boligerne fremover, kan de på det grundlag nægte at godkende afdelingsmødets beslutning.

Hvis organisationsbestyrelsen godkender beslutningen, skal det også godkendes af Ikast-Brande Kommune, da huslejestigningen overstiger 5 pct. af lejen indenfor et regnskabsår.