

**Referat fra Afdelingsmødet.  
Olympia Husene.  
Mandag den 11. september 2023 kl. 17:00  
Hotel Medi, Rådhusstrædet 8, 7430 Ikast**

*Der var fremmødt 7 lejemål.*

*Der var 14 stemmeberettigede.*

*Der er 2 stemmeberettigede stemmer pr. lejemål og  
der kan ikke udstedes fuldmagt fra andre lejemål.*

**Dagsorden for mødet:**

1. Valg af dirigent

*Valgt blev Jan Fønnesbæk.*

2. Valg af referent

*Valgt blev Anne grethe Fønnesbæk.*

3. Fremlæggelse af budget for 2024 til godkendelse

*Budgettet blev godkendt.*

4. Indkomne forslag

1. Vivian foreslår, at strømmen i afdelingens redskabsskure nedlægges.

Årsagen hertil er, at det ikke er rimeligt, at alle skal bidrage til betaling for dem der f.eks. lader el-løbehjul, legetøj og campingvogne.

Vivian foreslår, at stikkontakterne bliver blændet af i alle redskabsrum.

Alternativt kan der isættes en måler i de enkelte redskabsrum, så brugeren selv betaler udgiften. Den udgift må brugeren selv betale.

*Ved afstemningen var 4 for forslaget og 10 var imod, Forslaget blev forkastet.*

2. Vivian foreslår, at tag på redskabsskur skal udbedres.

Årsagen hertil er, at taget har en forkert hældning, så vandet samler sig og tagdækning på sigt rådner/odelægges.

Vivian foreslår, at for at være på forkant er det en ganske lille opgave at få lagt skum kiler under tagpap, så vandet løbet ned i nedløbsrøret. Vi har tidligere brugt Søren's Tagdækning til samme opgave.

*Forslaget blev enstemmigt forkastet.*

5. Valg til afdelingsbestyrelsen

*Der blev ikke foretaget valg på grund af manglende tilslutning.*

6. Valg af suppleanter

*Der blev ikke foretaget valg da der ikke er nogen bestyrelse.*

7. Eventuelt.

1. *Julebelysning skal ikke hænge til august.*
2. *Icopals lugtgener – Jan Fonnesbæk kigger på sagen.*
3. *Ventilation – Genvex systemet, kan vi få service til tiden? – Der foreligger en fast aftale med firmaet som tilser servicen.*

*Røde lamper lyser efter service, - der findes en brugervejledning på Boligforeningens hjemmeside.*
4. *Indgangsdøren binder i hus nr. 8 – der er bestilt eftersyn.*
5. *Indgangsdør bliver holdt åben for at sikre gennemtræk i hus 8, indgangsdørene skal holdes, lukkede på grund af beboernes sikkerhed.*
6. *Kan der komme baldakin over indgangsdørene?*
7. *Udendørsområdet bruges af hunde som glemmer deres efterladenskaber i græsset, der kommer også hunde udefra som også bruger området.*
8. *Kan der opstilles et cykelstativ for enden af skurene?*
9. *Kan der komme håndtag på den udvendige side af terrassedøren, - (husk at der er en 5 års garanti på altandøren) - efter garantiens udløb kan forslaget tages op igen.*
10. *Hus 4 havde problemer med deres elevator og hul i taget, hvormed man satte et stort stillads op for at ordne problemet, hvorfor lavede man så ikke tagrenden så det ikke plasker ned med vand fra den? - det gjorde man ikke fordi det er 2 forskellige firmaer der har ansvaret.*
11. *Brædderne på skuerne er løse, det er måske en fejl montering?*
12. *Gron affaldscontainer, låget er i stykker, låget kan løftes uden at låse op først.*

*Dirigent.*  *Jan Fønnesbæk*

*Referent.* *Anne grethe Fønnesbæk.*

*Anne Grethe Fønnesbæk.*