

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde for beboerne i afdeling 11, Stadion Alle, blok 1-5
Torsdag den 9. juni 2022 kl. 17:00
i afdelingsbestyrelsens lokale i kælderens i blok 4 ved Stadion Alle 73, 7430 Ikast

21 lejere deltog i mødet.

Referent: Forretningsfører Kent Damm Kristiansen

Dagsorden

1 Valg af dirigent

Forretningsfører Kent Damm Kristiansen var dirigent.

2 Skal projektet med altanudvidelsen i blok 1-5 fortsætte, efter ændret økonomi efter afholdt licitation?

Den 28. april 2022 blev der afholdt licitation på det vedtagne projekt om udvidelse af altanerne i blok 1-5, Stadion Alle, Ikast.

Økonomien i de indkomne tilbud modsvarer desværre ikke økonomien i det fremlagte budget på afdelingsmødet den 30. august 2021.

Resultatet af licitationen resulterede i en samlet merpris på projektet på ca. 16,6 pct.

Økonomi:	Budget	Licitation	Forskel	Forskel
Anlægssum nye altaner inkl. omkostninger	15.100.000 kr.	17.600.000 kr.	2.500.000 kr.	16,6%
Henlæggelsesarbejde	-1.425.000 kr.	-2.600.000 kr.	-1.175.000 kr.	82,5%
Nettoudgifter i alt	13.675.000 kr.	15.000.000 kr.	1.325.000 kr.	9,7%
Tilskud fra dispositionsfonden	-675.000 kr.	-675.000 kr.	0 kr.	0,0%
Finansiering via huslejeregulering	13.000.000 kr.	14.325.000 kr.	1.325.000 kr.	10,2%

I perioden fra afdelingsmødet, og frem til i dag, er renten ligeledes steget. Det betyder, at det er blevet dyrere at låne penge.

Det økonomiske overblik ser således ud:

ØKONOMI VED VEDLIGEHOLDELSE AF DE NUVÆRENDE ALTANER

Tekst	Afdelingsmøde 2021		Fakta maj 2022	
	Årligt	Pr. lejemål pr. md.	Årligt	Pr. lejemål pr. md.
Kommende opsparing	500.000	278	575.000	320
-Nuværende opsparing	-204.000	-113	-204.000	-113
Merhusleje fra 2023*	296.000	165	371.000	207

*) Dette er den gennemsnitlige huslejestigning ved et nej til projektet.

ØKONOMI VED ETABLERING AF NYE ALTANER

Tekst	Afdelingsmøde 2021		Fakta maj 2022	
	Årligt	Pr. lejemål pr. md.	Årligt	Pr. lejemål pr. md.
Afdrag lån	585.000	325	850.000	473
Kommende opsparing	65.000	37	75.000	42
-Nuværende opsparing	-204.000	-113	-204.000	-113
Merhusleje*	446.000	249	721.000	402

*) Dette er den gennemsnitlige huslejestigning ved et ja til projektet.

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde for beboerne i afdeling 11, Stadion Alle, blok 1-5
Torsdag den 9. juni 2022 kl. 17:00
i afdelingsbestyrelsens lokale i kælderen i blok 4 ved Stadion Alle 73, 7430 Ikast

FORSKEL PÅ VEDLIGEHOLDELSE AF NUVÆRENDE ALTANER OG ETABLERING AF NYE ALTANER

Tekst	Afdelingsmøde 2021		Fakta maj 2022	
	Årligt	Pr. lejemål pr. md.	Årligt	Pr. lejemål pr. md.
Husleje ved etablering af nye altaner	446.000	249	721.000	402
- merhusleje ved vedligeholdelse af eksisterende altaner	-296.000	-165	-371.000	-207
Merudgift ved etablering af nye altaner	150.000	84	350.000	195

Afstemning:

Der blev afgivet 38 gyldige stemmer.

22 stemte ja til en fortsættelse af projektet med altanudvidelse i blok 1-5.

16 stemte nej til en fortsættelse af projektet med altanudvidelse i blok 1-5.

Afdelingsmødet besluttede dermed, at projektet fortsætter.

Øvrige oplysninger:

Det vedtagne forslag, skal organisationsbestyrelsen ligeledes godkende på ny.

Da der skal optages lån til arbejdet, skal projektet ligeledes godkendes af Ikast-Brande Kommune.



Kent Damm Kristiansen
Forretningsfører/referent



Tina Jensen
Afdelingsformand