

## Referat fra afdelingsmøde mandag d 05.09.2022

### 1. Dirigent: Jan Kristensen.

Afdelingsmødet er varslet minimum 4 uger før mødet.

Der er valgt 3 stemmetællere: Kim fra nr. 77, st.th, Tina fra 43, 2 og Johnny fra nr. 55, st.th til optælling af stemmer ved afstemningen om køkkenudskiftning i blok 1-5. Der er 27 lejemål fremmødt, og 24 stemmeberettigede lejemål fra blok 1-5.

### 2. Nyt fra Fælles Fremtid: Den sidste 4 års helhedsplan for Fælles Fremtid

udløber den 31.12.2022. Bomidtvest og Ikast-Brande Kommune er ikke interesseret i at forlænge, og derfor stopper helhedsplanen d. 31.12.2022.

Andelsboligsforeningen fortsætter selv fra d 01.01.2023, hvor det udvides til alle afdelinger i boligforeningen med Jens Peder som ansat.

Dette kommer til at ske: Lejligheden nedlægges, og udlejes igen. Jens Peder vil få kontor i boligforeningens administration med evt. træffes i afdelingsbestyrelsens lokaler.

Alt dette kommer IKKE til at påvirke huslejen.

Jens Peder oplyser, at hver mandag fra kl. 14.00, er der kaffe ved blok 8.

Onsdag d 08.09.2022 var sundhedscentret på besøg.

Der er fælles spisning i fælleshuset på Islandsgade torsdag den 29.09., og der er 3 gange tilbage (se opslagene i opgangen). Maden er fra Fødevarerbanken.

Kristina fortæller, at det går godt med haverne, og til næste år udskiftes de ældste havekasser.

Louise takker for 8 gode år, og inviterer til afslutning den 28.10.2022.

Der vil komme flere oplysninger via opslag i opgangene.

### 3. Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen: De er gået i gang med altanerne ved

blok 1. Til næste år 2023 vil der komme nye legepladser ved blok 4 og 5.

Genbrugen er lukket (mangler kun oprydningen). Der har været ture, som var aflyst pga. Corona. Til beboerweekenden, har der været nogenlunde opbakning til grillaften, rundstykker og bankospillet.

4. Fremlæggelse af budget: Alting stiger, og der vil komme en huslejestigning på 4,64% fra 01.01.2023. Kent gennemgik budgettet. Budgettet blev godkendt. Kan der gøres noget ved lyset i opgangen. Der er en del, der har observeret, at lyset tændes i opgangen, bare ved at gå i sin gang og enten ind i stuen eller værelset. Døren til opgangen er IKKE åbnet.
  
5. Indkomne forslag: Køkkenudskiftning efter kollektiv råderet i blok 1-5:  
Det er frivilligt at få skiftet køkkenet. Det vil koste en gennemsnitlig huslejestigning på ca. 300 kr. pr. mdr. Hvis man siger nej til tilbuddet, er der ingen omkostninger. Man er velkommen til at komme om 1, 2, 3 år, og sige, at man vil have det skiftet ellers bliver det skiftet ved fraflytning.  
Det vil blive 1:1 udskiftning med nye skabe. Man har også mulighed for at vælge skuffer. Fliserne vil blive fjernet.  
Dette kunne kun lade sig gøre ved, at der blev stemt ja til forslaget.  
23 stemte ja til forslaget, og ingen stemte nej.  
Der vil komme flere informationer fra kontoret.
  
6. Afdelingsbestyrelsen: Michael og Jeanette træder ud af bestyrelsen.  
Anders fra nr. 41, og Peter fra nr. 39 træder ind i bestyrelsen og suppleant blev Hans fra nr. 26.  
Forslag til at bestyrelsen arbejder med: Flere bordbænke (arbejder på sagen) og fliserne skal rettes (arbejder på sagen) og stop for kørslen på fliserne.  
Kælderdøre lukker ikke helt i.  
Fartbom på vejen ved garagerne for at nedsætte farten.
  
7. Eventuelt: Varmt vand samt strøm forsvinder ved blok 3, især op til weekenden, efter at viceværterne er taget hjem.  
Kan der findes en ladeplads til de små el-biler.  
Kan det gamle korkgulv udskiftes til alm. gulv.  
Lave grillpladser – nogle er træt af, at de ikke kan havedøre eller vinduer åbne pga. røgen kommer ind i lejligheden.  
Der vaskes tøj kl. 2 om natten (elpriserne) – forslag: Kontakt naboen og fortæl dem, at det generer.

Mødet er hævet.

Referent: Tina Jensen.