

Referat fra beboermødet i afdeling 11 klokken 17 den 2. september 2024

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af budget for 2025 til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Valg til afdelingsbestyrelsen
 - a. På valg Peter Reinholt Nielsen og Hans Lehmann
7. Valg af suppleanter
 - a. Der skal vælges 2 suppleanter
8. Eventuelt
 - a. Alt kan drøftes, men intet besluttet.

Forslag 1 Indekat skal være tilladt.

Forslag 2 Hund skal være tilladt.

Forslag 3 Omdannelse af lokalet, der tidligere var genbrugsbutik til fælleslokale.

Referat

Ad 1: Bestyrelsen forslår Jan Fønnesbæk som bliver valgt.

Beder om to stemmetællere: 26 lejemaal. I alt 52 stemmer. Der vælges Michael B Andersen og Sebastian Hansen.

Dagsorden godkendes.

Ad 2: Valg af referent. Peter Reinholt Nielsen.

Ad 3: Beretning vedhæftes.

Spørgsmål_

Hvem har stillet tøjcontainerne op? Det er UFF.

Af og til er plastikmolokken helt fuld. Skal vi selv ringe, når den er fuld?

Svar: Prøv at finde en anden, som ikke er fuld.

Følgende kommentarer til situationen blev nævnt:

Mange kommer med affald udefra. Det er ofte dem, der sætter affald ved siden af. Der bliver af og til sendt billeder af synderne (eller deres biler) til kontoret.

Bruger de informationerne? Kent: Ja, hvis de kan finde vedkommende.

Der er nogle, der ser ud til at låne nøgler, så de kan komme affald i, selvom de bor et andet sted.

Det er godt, hvis man gør udefra kommende opmærksom på, at de ikke skal bruge molokkerne.

Mette: Konklusionen må være, at der stadig er udfordringer.

Kent: Der har ikke været ekstratømninger siden sorteringseventet.

Beretningen godkendes.

Ad 4: Kent gør rede for budgettet.

Følgende kommentarer fremhæves:

Ejendomsskatter: Nu ligger ansvaret i vurderingsstyrelsen. Vi har brugt eksternt firma, som har beregnet for os. Etagebyggeri vil stige i ejendomsskat. Det påvirker budgettet.

Renovation: kommunens takster er faldet - og det ses i budgettet.

Konto 120: At spare op til fremtidige vedligeholdelser. Landsbyggefondet har set på afdelingerne. Nu skal vi spare op til vedligeholdelse ud fra en plan, der går minimum 30 år frem i tiden. Derfor (og pga. prisstigninger) skal der nu hensættes mere til vedligeholdelse - og det påvirker huslejen.

Budgettet godkendes.

Ad 5 Forslag 1: Skal det være tilladt at holde inde-kat?
26 stemmer for. 28 stemmer imod. Forslaget bliver ikke vedtaget.

Forslag 2: Skal det være tilladt at holde hund?
Forslaget vedtages ikke.

Forslag 3: Skal kælderlokalet i blok 10 (den gamle genbrugsbutik) ændres fra udlejningslokale til fælleslokale, der kan lejes til fødselsdage osv. Indenfor rimelighedens grænser?
Der bliver talt om, hvilke behov, der er for forbedringer.

Stemningen på mødet er, at det vil være dejligt med et festlokale, men at man ikke vil stemme ja til at give bestyrelsen frie hænder til at sætte lokalet i stand uden at kende omkostningerne.

Forslaget vedtages.

Dog stilles et ændringsforslag: Bestyrelsen anmodes om at undersøge muligheder og omkostninger og fremlægge et forslag med omkostningsoverslag ved næste års afdelingsmøde.

Ændringsforslaget vedtages.

- Ad 6. Begge de siddende medlemmer stiller op til genvalg. Der opstilles ikke andre kandidater, så Peter Reinholt Nielsen og Hans Lehmann genvælges.
- Ad 7. Forslag til suppleanter: Sebastian Hansen (nummer 18) og Tina Jensen (nummer 79)
Begge vælges.
- Ad 8. Spørgsmål: er der en plan for fliserne. Svar: ja - men ingen detaljer.
Badeværelser: Indgår i vedligeholdelsesplanen. (Tidligst 2026/27 - og afhængig af huslejeudviklingen).
Kælderlysene virker ikke. Og der kommer meget vand i kælderen ved regnvejr. (Viceværterne bør tage sig af det).
Der er problemer med udendørsbelysningen langs parkeringspladsen fra blok 3 til blok 5. (Beboerne opfordres til at kontakte viceværterne).